

ที่ รย ๕๒๐๐๑/ว 2469



จังหวัดระยอง
เลขที่รับ ๗๖๓๕๖
วันที่ ๑๙ พ.ค. ๒๕๖๙
เวลา ๑๓.๑๕

สำนักงานเทศบาลนครระยอง  
ถนนตากสินมหาราช รย ๒๑๐๐๐

๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ประกาศเปิดประมูลให้สิทธิ์เช่าพื้นที่บริเวณภายในอาคารสถานีขนส่ง  
ผู้โดยสารจังหวัดระยอง แห่งที่ ๑

สจจ. ระยอง
เลขรับ 4358
วันที่ 19 พ.ค. 2569
เวลา .....

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศเทศบาลนครระยอง เรื่อง เปิดประมูลให้สิทธิ์เช่าพื้นที่บริเวณภายในอาคารสถานี  
ขนส่งผู้โดยสารจังหวัดระยอง แห่งที่ ๑

กลุ่มงานกฎหมาย
เลขรับ 511
จำนวน ๑ ชุด
วันที่ 19 พ.ค. 2569

ด้วยเทศบาลนครระยอง ได้ดำเนินการเปิดประมูลให้สิทธิ์เช่าประโยชน์ในทรัพย์สินในส่วนของ  
งานกิจการขนส่ง บริเวณพื้นที่ภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดระยอง แห่งที่ ๑ เพื่อหาผู้เช่ารายใหม่  
ตามที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินกำหนดไว้ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

เทศบาลนครระยอง จึงขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนผู้สนใจได้ทราบ  
โดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิจิต ศรีชลลา)

นายกเทศมนตรีนครระยอง

สำนักปลัดเทศบาล

ฝ่ายอำนวยการ งานกิจการขนส่ง

โทร ๐ ๓๘๖๒ ๐๑๑๑ ต่อ ๓๐๓

www.rayongcity.go.th

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : saraban@rayongcity.go.th

“ซื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”



ประกาศเทศบาลนครระยอง

เรื่อง เปิดประมูลให้สิทธิเช่าประโยชน์ในทรัพย์สินในส่วนของงานกิจการขนส่ง  
บริเวณพื้นที่ภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดระยอง แห่งที่ ๑

ด้วยเทศบาลนครระยอง ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาล” มีความประสงค์เปิดประมูลให้สิทธิ  
เช่าประโยชน์ในทรัพย์สินในส่วนของงานกิจการขนส่ง บริเวณพื้นที่ภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสาร  
จังหวัดระยอง แห่งที่ ๑ โดยกำหนดรายละเอียดไว้ดังนี้

๑. พื้นที่ว่างภายในอาคารสถานีขนส่ง (ซุ้มโค้ก) ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตร.ม. กำหนดประโยชน์  
ตอบแทนขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท/เดือน

๒. พื้นที่ห้องว่าง ขนาดพื้นที่ ๔๔.๖๙ ตร.ม จำนวน ๑ ห้อง กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ  
ไม่น้อยกว่า ๑๕,๐๐๐ บาท/เดือน

โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศ

๑.๑ แบบสัญญาเช่า

๑.๒ ใบเสนอราคาประมูลประโยชน์ตอบแทน

๒. คุณสมบัติผู้มีสิทธิเข้าประมูล

๒.๑ ผู้ประมูลต้องเป็นผู้บรรลุนิติภาวะ มีถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้

๒.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับสิทธิการเช่าประโยชน์ในทรัพย์สินในส่วนของ  
งานกิจการขนส่ง บริเวณพื้นที่ภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดระยอง แห่งที่ ๑ ผู้เข้าประมูล  
มีสิทธิยื่นเสนอราคาประมูล ๑ คน ต่อ ๑ พื้นที่เท่านั้น

๒.๓ ผู้เข้าประมูล ต้องเป็นผู้มีอาชีพประกอบกิจการที่เปิดประมูลและต้องไม่เป็นผู้ถูก  
แจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือห้ามติดต่อเข้า  
เสนอราคากับ “เทศบาล”

๒.๔ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้น  
ศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิและความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓. ขอบเขตและระยะเวลาดำเนินการ

๓.๑ ผู้ได้รับสิทธิเข้าดำเนินการประมูลราคาเช่าประโยชน์ในทรัพย์สินในส่วนของ  
งานกิจการขนส่ง บริเวณพื้นที่ภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดระยอง แห่งที่ ๑ ตามแผนผัง  
ท้ายประกาศ

๓.๒ ผู้ได้รับสิทธิมีระยะเวลาดำเนินการ ๑๒ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙  
ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๗๐

๔. หลักฐานการยื่นซองประมูล

๔.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองใบเสนอราคาประมูล  
ค่าประโยชน์ตอบแทน

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่มีผู้เข้าประมูล  
มอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน

๕. การยื่นซอง...

## ๕. การยื่นซองประมูล

๕.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องใช้เอกสารการยื่นเสนอราคาของเทศบาลนครระยองเท่านั้น

๕.๑.๑ ซองประมูลราคาประโยชน์ตอบแทน

๕.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาประโยชน์ตอบแทนในการได้รับสิทธิเข้าประโยชน์ในทรัพย์สินในส่วนของงานกิจการขนส่ง บริเวณพื้นที่ภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดระยอง แห่งที่ ๑ ในอัตราสูงสุดถึงจะได้รับเลือกให้ลงนามในสัญญาเช่า โดยกำหนดรายละเอียดไว้ดังนี้

๕.๒.๑. พื้นที่ว่างภายในอาคารสถานีขนส่ง (ซุ้มโค้ก) ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตร.ม. กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท/เดือน

๕.๒.๒. พื้นที่ห้องว่าง ขนาดพื้นที่ ๔๔.๖๙ ตร.ม จำนวน ๑ ห้อง กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๑๕,๐๐๐ บาท/เดือน

๕.๓ กำหนดยื่นซองประมูล ในวันศุกร์ที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๐๐ น. ณ ห้องประชุมหลักเมือง (ชั้น ๒) สำนักงานเทศบาลนครระยอง โดยปิดผนึกซองให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “ประธานกรรมการรับซองประมูล” และระบุไว้ที่หน้าซอง ดังนี้

ซองที่ ๑ “ใบเสนอราคาประมูลเช่าพื้นที่บริเวณภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดระยอง แห่งที่ ๑ พื้นที่ว่างบริเวณซุ้มโค้ก ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตร.ม.”

ซองที่ ๑ “ใบเสนอราคาประมูลเช่าพื้นที่บริเวณภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดระยอง แห่งที่ ๑ ห้องว่าง ขนาดพื้นที่ ๔๔.๖๙ ตร.ม.ห้องว่าง ขนาดพื้นที่ ๔๔.๖๙ ตร.ม.”

ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลและระบุชื่อผู้เข้าประมูล เมื่อพ้นกำหนดเวลาการยื่นซองประมูลแล้วจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซอง ณ ห้องประชุมหลักเมือง (ชั้น ๒) สำนักงานเทศบาลนครระยอง ในวันศุกร์ที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๕.๐๑ น. เป็นต้นไป

๕.๔ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลเสนอราคาตามแบบของเทศบาลนครระยอง โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อของผู้เข้าประมูลให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

๕.๕ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคาประโยชน์ตอบแทนต่อปี ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และอากรต่างๆ

ราคาที่เสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๐ วัน นับแต่วันเปิดซองราคาประมูล โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

## ๖. หลักประกันซอง

ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองพร้อมวางหลักประกันซองต่อคณะกรรมการรับซองประมูล โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ในจำนวนเงิน ๗๕๐ บาท (เจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) รายละเอียดดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนด

๖.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

ถ้าผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญากับเทศบาลนครระยองภายในกำหนดจะถูกปรับหลักประกันซอง

### ๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๗.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลนครระยองจะพิจารณาตัดสิน ดังนี้

๗.๑.๑ ของเทคนิคได้รับการพิจารณา

๗.๑.๒ ราคาที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นเกณฑ์

๗.๒ หากผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตรงตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๔ หรือยื่นซองประมูลไม่ถูกต้องตามข้อ ๕ คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดหลงเพียงเล็กน้อยหรือที่ผิดแผกไปจากเงื่อนไขของประกาศฯ ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลนครระยองเท่านั้น

๗.๓ เทศบาลนครระยอง สงวนสิทธิไม่พิจารณาของผู้เสนอราคาโดยไม่มีกรผ่อนผันในกรณีต่อไปนี้

๗.๓.๑ ไม่ปรากฏชื่อผู้เข้าประมูลในบัญชีผู้รับรายละเอียด และบัญชีผู้รับซองประมูลเสนอราคา

๗.๓.๒ ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา หรือลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

๗.๓.๓ เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศประมูลที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ประมูลรายอื่น

๗.๓.๔ ราคาที่เสนอมีการชุลบ ตก เต็ม แก้วไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เข้าประมูลมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๗.๔ ในการตัดสินการประมูลหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการการเปิดซองประมูลหรือเทศบาลนครระยอง มีสิทธิให้ผู้เข้าประมูลชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประมูลได้ เทศบาลนครระยองมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๗.๕ เทศบาลนครระยอง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาประโยชน์ตอบแทนการให้เข้าสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๗.๖ หลักประกันของตามข้อ ๖ จะคืนให้ผู้เข้าประมูลโดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว

### ๘. การทำสัญญา

๘.๑ ผู้ประมูลได้ต้องมาทำสัญญาตามแบบของเทศบาลนครระยอง ภายใน ๗ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลนครระยอง เป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้ประมูลราคาได้ไม่มาทำสัญญาภายในกำหนดดังกล่าวหรือไม่วางหลักประกันตามข้อ ๘.๒ ในวันทำสัญญาถือว่าสละสิทธิ เทศบาลนครระยองจะรับหลักประกันของตามข้อ ๖ เข้าเป็นรายได้ของเทศบาลนครระยองทันที

๘.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลราคาได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงิน ตามข้อ ๘.๑ ตลอดสัญญา ๑ ปี เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาให้สำนักงานเทศบาลนครระยอง ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๘.๒.๑ เงินสด

๘.๒.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเทศบาลนครระยอง โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๘.๒.๓ หนังสือค้ำ...

๘.๒.๓ หนังสือคำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนด

๘.๒.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้เมื่อผู้ประมูลราคาได้พ้นจากข้อผูกพันในสัญญาแล้วภายใน ๑๕ วัน

โดยไม่มีดอกเบี้ย

#### ๙. เงื่อนไขอื่น ๆ

๙.๑ ค่าเช่าประโยชน์ในทรัพย์สินในส่วนของงานกิจการขนส่ง บริเวณพื้นที่ภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดระยอง แห่งที่ ๑ ดังนี้

๙.๑.๑. พื้นที่ว่างภายในอาคารสถานีขนส่ง (ซุ้มโค้ก) ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตร.ม. โดยกำหนดค่าเช่าอยู่ที่ ๑๐,๐๐๐ บาท/เดือน

๙.๑.๒. พื้นที่ห้องว่าง ขนาดพื้นที่ ๔๔.๖๙ ตร.ม จำนวน ๑ ห้อง โดยกำหนดค่าเช่าอยู่ที่ ๑๕,๐๐๐ บาท/เดือน

๙.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินประโยชน์ตอบแทนเช่าประโยชน์ในทรัพย์สินในส่วนของงานกิจการขนส่ง บริเวณพื้นที่ภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดระยอง แห่งที่ ๑ ตามข้อ ๕.๒ ในวันทำสัญญาตามจำนวนให้ครบถ้วน

๙.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับสิทธิการเช่าประโยชน์ในทรัพย์สินในส่วนของงานกิจการขนส่ง บริเวณพื้นที่ภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดระยอง แห่งที่ ๑

๙.๔ เทศบาลนครระยอง สงวนสิทธิ์ที่จะตกลงทำสัญญากับผู้เข้าประมูลรายใดเมื่อใดก็ได้ เมื่อพิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นการสมควร โดยถือค่าซื้อขายของเทศบาลนครระยองเป็นที่สุด

๙.๕ ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา

#### ๑๐. กำหนดเวลาและสถานที่รับเอกสาร/ซองประมูล

ผู้สนใจจะยื่นซองประมูลติดต่อขอทราบรายละเอียดและรับเอกสารการประมูลพร้อมใบเสนอราคาค่าประโยชน์ตอบแทนได้ที่ งานกิจการขนส่ง ฝ่ายอำนวยการ สำนักปลัดเทศบาล (ชั้น ๓) สำนักงานเทศบาลนครระยอง ตำบลท่าประดู่ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ได้ทุกวันในวันและเวลาราชการ ระหว่างวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ถึง วันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๙ หรือติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ โทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๘๖๒-๐๑๑๑ ต่อ ๓๐๓, ๐๖-๔๖๑๑-๗๒๙๘ ในวันและเวลาราชการ

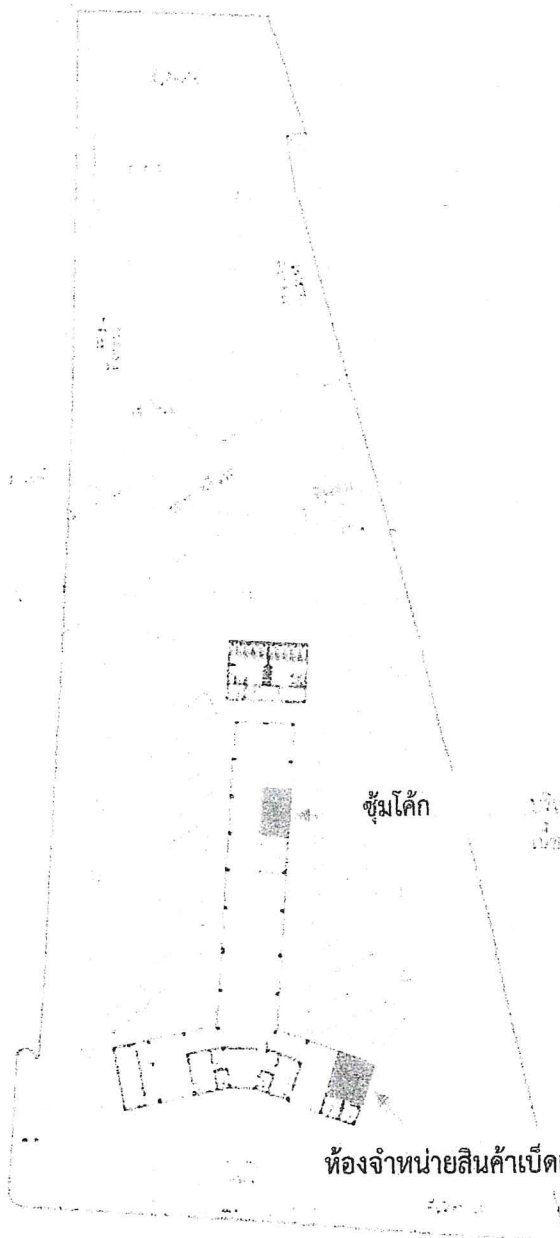
ประกาศ ณ วันที่ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายวิชิต ศรีชลา)

นายกเทศมนตรีนครระยอง

แผนผังสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดระยอง แห่งที่ ๑



ซุ้มโค้ง

ห้องจำหน่ายสินค้าเบ็ดเตล็ด

บริเวณที่จอดรถมีพื้นที่ประมาณ 20 ไร่

บริเวณที่จอดรถมีพื้นที่ประมาณ 44.69 ไร่