



ที่ อว ๖๔.๒.๗๕/๑๑๗๕

๑ เมษายน ๒๕๖๙

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์และเรียนเชิญส่งบุคลากรเข้าร่วมฝึกอบรม

เรียน ท้องถิ่นจังหวัดระยอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โครงการฝึกอบรมฯ จำนวน ๑ ชุด
 ๒. ใบสมัคร จำนวน ๑ ชุด

ด้วย ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้จัดดำเนินการโครงการฝึกอบรม “วิธีการประเมินราคาที่ดินและการเลือกใช้ประเภทสิ่งปลูกสร้าง เพื่อหามูลค่าฐานภาษีและนำไปคำนวณภาษีให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒” รุ่น V หลักสูตร ๓ วัน โดยมีค่าลงทะเบียนคนละ ๕,๕๐๐ บาท รายละเอียดดังต่อไปนี้

รุ่น	กำหนดการฝึกอบรม	สถานที่	จังหวัด
รุ่น V๑	๑๕ - ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙	โรงแรม หัวหินแกรนด์ แอนด์ พลาซ่า	ประจวบคีรีขันธ์
รุ่น V๒	๐๕ - ๐๗ มิถุนายน ๒๕๖๙	โรงแรม พูราม่า เอ็กเซลูซีฟ แชนดารา ชะอำ	เพชรบุรี
รุ่น V๓	๑๒ - ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๙	โรงแรม แคนทารี ไคราช	นครราชสีมา
รุ่น V๔	๒๖ - ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๙	โรงแรม แคนทารี เบย์	ระยอง
รุ่น V๕	๑๐ - ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๙	โรงแรม คุณ	สมุทรปราการ

หมายเหตุ : กำหนดการ และสถานที่อบรมอาจเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยจะแจ้งให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมทราบล่วงหน้าก่อนการฝึกอบรม

ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พิจารณาแล้ว ได้เล็งเห็นความสำคัญและความจำเป็นของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบปฏิบัติงาน ที่จะต้องมีความเข้าใจให้ถูกต้องตามกฎหมาย การเสริมสร้างทักษะความรู้ในการใช้บัญชีราคาประเมินจึงเป็นสิ่งสำคัญเพื่อลดข้อผิดพลาดในการจัดเก็บรายได้ของรัฐ จึงได้จัดทำโครงการอบรม เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่ง สามารถมีแนวทางและดำเนินการอย่างมีมาตรฐานเดียวกัน ดังนั้น จึงขอประชาสัมพันธ์โครงการอบรมฯ และเรียนเชิญส่งบุคลากรเข้าร่วมฝึกอบรมตามโครงการฯ ดังกล่าวข้างต้น

ทั้งนี้ สามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ได้ที่คุณฉัตรชนก สุรินทร์โพธิ์ โทร ๐๖๓-๙๔๒๐๙๕๔ คุณผกาภาศ แซ่ด่าน โทร ๐๘๐-๕๕๔๕๒๖๕ ในวันและเวลาราชการ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่านด้วยดีเช่นเคย และขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงมา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป จักขอบคุณยิ่ง

นายฉ. น. น. ๑๖๖๖๖๖๖๖๖๖๖๖

[Signature]

(นายฉัตรชัย ตีศรี)

ผู้อำนวยการสูง รักษาราชการแทน
 ท้องถิ่นจังหวัดระยอง

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(ดร.ศุภิชัย ตั้งใจตรง)

กรรมการผู้อำนวยการ

ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ส่วนหลักสูตร อบรมและการประชุม

โทร.๐-๒๒๑๘-๒๘๘๐ ต่อ ๑๓๖

โครงการฝึกอบรม

“วิธีการประเมินราคาที่ดินและการเลือกใช้ประเภทสิ่งปลูกสร้าง เพื่อหามูลค่าฐานภาษีและนำไปคำนวณ
ภาษีให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒”

รุ่น V (ระยะเวลาการอบรม ๓ วัน)

๑. หลักการและเหตุผล

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ กำหนดให้การคำนวณฐานภาษีต้องใช้มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ โดยให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด เป็นเกณฑ์สำคัญในการคำนวณมูลค่าเพื่อให้ได้ฐานภาษีที่ถูกต้องตามกฎหมาย

อย่างไรก็ตาม การประเมินราคาทรัพย์สินในทางปฏิบัติมีความซับซ้อนและมีรายละเอียดทางเทคนิคจำนวนมาก ทั้งในส่วนของบัญชีราคาประเมินที่ดินที่แยกตามประเภทเอกสารสิทธิทั้งโฉนดที่ดินและ น.ส. ๓ ก. รวมถึงบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่มีมาตรฐานถึง ๖๙ แบบ ซึ่งต้องพิจารณาปัจจัยด้านประเภทวัสดุ อายุอาคาร และพื้นที่ใช้สอยประกอบกัน นอกจากนี้ ยังมีกรณีที่ดินที่ไม่มีราคาประเมินระบุไว้ชัดเจน เช่น แปลงที่ดินแบ่งแยกใหม่ หรือสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะเฉพาะ ซึ่งจำเป็นต้องใช้วิธีการเทียบเคียงตามหลักเกณฑ์ของกรมธนารักษ์อย่างถูกต้อง ดังนั้น เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้เกี่ยวข้องมีความเข้าใจในหลักเกณฑ์การใช้บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ และสามารถเลือกใช้ประเภทสิ่งปลูกสร้างรวมถึงการเทียบเคียงราคาได้อย่างแม่นยำ เพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน ลดข้อผิดพลาดในการคำนวณฐานภาษี และสร้างมาตรฐานเดียวกันในการจัดเก็บรายได้ของรัฐให้ถูกต้องตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย

ในการนี้ ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้เล็งเห็นความสำคัญและความจำเป็นของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบปฏิบัติงาน ที่จะต้องมีความเข้าใจให้ถูกต้องตามกฎหมาย การเสริมสร้างทักษะความรู้ในการใช้บัญชีราคาประเมินจึงเป็นสิ่งสำคัญเพื่อลดข้อผิดพลาดในการจัดเก็บรายได้ของรัฐ จึงได้จัดทำโครงการอบรม เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่ง สามารถมีแนวทางและดำเนินการอย่างมีมาตรฐานเดียวกัน

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้ผู้เข้ารับการอบรมมีความรู้ความเข้าใจในหลักเกณฑ์การใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด เพื่อใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษี

๒.๒ เพื่อให้ผู้เข้ารับการอบรมสามารถตรวจสอบและใช้บัญชีราคาประเมินที่ดิน ทั้งแบบเรียงเลขที่โฉนดและเลขที่ดินได้อย่างถูกต้อง

๒.๓ เพื่อให้สามารถจำแนกประเภทสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน ๖ หมวดงาน (๖๙ แบบ) และคำนวณมูลค่าโดยพิจารณาจากวัสดุ อายุ และพื้นที่อาคารได้อย่างเหมาะสม

๒.๔ เพื่อให้ผู้เข้ารับการอบรมมีทักษะในการเทียบเคียงราคาประเมินที่ดินในกรณีแบ่งแยกใหม่ และการเทียบเคียงโครงสร้างสิ่งปลูกสร้างเมื่อไม่พบแบบมาตรฐาน

๒.๕ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้องและเป็นธรรม

๓. คุณสมบัติของผู้เข้ารับการอบรม

ข้าราชการ/พนักงาน/ลูกจ้างส่วนท้องถิ่นที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบเกี่ยวกับงานจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือ หน่วยงานภาคเอกชน จำนวนไม่เกิน ๕๐ คน/รุ่น

๔. วิธีการฝึกอบรม

บรรยายและตอบข้อซักถามโดยวิทยากรผู้เชี่ยวชาญและผู้รับผิดชอบโดยตรง จากกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

๕. ขอบเขตเนื้อหาการฝึกอบรม

๕.๑ หลักการประเมินเพื่อหาฐานภาษี: ศึกษาหลักเกณฑ์การคำนวณมูลค่าที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๕

๕.๒ การใช้บัญชีราคาประเมินที่ดิน: แนวทางการใช้บัญชีราคาสำหรับโฉนดและ น.ส. ๓ ก. ทั้งแบบเรียงเลขที่เอกสารและเลขที่ดิน

๕.๓ เทคนิคการเทียบเคียงราคาที่ดิน: ขั้นตอนการประเมินราคาที่ดินแบ่งแยกใหม่ โดยพิจารณาจากทำเลที่ตั้ง ความลึก และรูปแปลงผ่านแผนที่ประกอบการกำหนดราคาประเมิน

๕.๔ มาตรฐานการประเมินสิ่งปลูกสร้าง: การจำแนกประเภทอาคารตามแบบมาตรฐาน ๖๙ แบบ โดยคำนวณมูลค่าจากประเภทวัสดุ อายุอาคาร และพื้นที่ใช้สอย

๕.๕ การเทียบเคียงโครงสร้างและราคาห้องชุด: หลักการเปรียบเทียบสัดส่วนโครงสร้างอาคารที่ไม่มีในแบบมาตรฐาน และการใช้บัญชีราคาประเมินห้องชุดตามตำแหน่งชั้นของอาคาร

๖. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๖.๑ ผู้ปฏิบัติงานสามารถประเมินมูลค่าทรัพย์สินและคำนวณภาษีได้อย่างถูกต้องตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๖.๒ ลดปัญหาความผิดพลาดในการเทียบเคียงตำแหน่งที่ดินและทำเลที่ตั้ง โดยใช้แผนที่ประกอบการกำหนดราคาประเมินได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๖.๓ มีความชำนาญในการเลือกใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ทั้งบ้านเดี่ยว บ้านแถว ตึกแถว และอื่นๆ เพื่อการประเมินราคาที่ยุติธรรม

๖.๔ สามารถใช้บัญชีราคาประเมินห้องชุดได้ถูกต้องตามตำแหน่งชั้นของอาคารชุดนั้น ๆ

๖.๕ องค์กรมีความเชื่อมั่นในการจัดเก็บภาษีที่โปร่งใสและตรวจสอบได้ตามมาตรฐานของกรมธนารักษ์

๗. วิทยากร

วิทยากร นายสุทธิศักดิ์ สุทธิประภา นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ
กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

๘. กำหนดการรับสมัคร

เปิดรับสมัคร ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ เป็นต้นไป

๙. กำหนดการสถานที่ฝึกอบรม

โครงการได้เปิดการฝึกอบรมเพิ่มเติม จำนวน ๕ รุ่น ใช้ระยะเวลารุ่นละ ๓ วัน โดยมีกำหนดการและสถานที่การจัดฝึกอบรม ดังนี้

รุ่น	กำหนดการฝึกอบรม	สถานที่	จังหวัด	หมายเหตุ
รุ่น V๑	๑๕ - ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙	โรงแรม หัวหินแกรนด์ แอนด์ พลาซ่า	ประจวบคีรีขันธ์	
รุ่น V๒	๐๕ - ๐๗ มิถุนายน ๒๕๖๙	โรงแรม ฟูราม่า เอ็กคลูซีฟ แชนดารา ชะอำ	เพชรบุรี	
รุ่น V๓	๑๒ - ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๙	โรงแรม แคนทารี โคราซ	นครราชสีมา	
รุ่น V๔	๒๖ - ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๙	โรงแรม แคนทารี เบย์	ระยอง	
รุ่น V๕	๑๐ - ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๙	โรงแรม คุณ	สมุทรปราการ	

หมายเหตุ : สถานที่อบรมอาจเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยจะแจ้งให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมทราบล่วงหน้าก่อนการฝึกอบรม

๑๐. ค่าลงทะเบียน

ใช้งบประมาณจากหน่วยงานต้นสังกัดของผู้เข้ารับการอบรม โดยสามารถเบิกจ่ายงบประมาณได้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๙ หมวด ๓ ข้อ ๒๒

(๑) ค่าลงทะเบียนท่านละ ๕,๕๐๐ บาท (ห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) เพื่อเป็นค่าหนังสือคู่มือ ๑ เล่ม ค่าวัสดุอุปกรณ์เครื่องเขียนต่าง ๆ ค่าอาหารกลางวัน ค่าอาหารว่างเครื่องดื่ม ค่าตอบแทน/ค่าเดินทางของวิทยากร ค่าจัดสถานที่อบรม

สำหรับค่าที่พักและค่าพาหนะในการเดินทางให้เบิกจากงบประมาณต้นสังกัดของผู้เข้ารับการฝึกอบรม

๑๑. การรับสมัคร

๑.) สมัครอบรม ลงทะเบียนผ่านเว็บไซต์ : <https://ltaxgo.net/>



สแกนเพื่อสมัครอบรม

๒.) ผู้ที่สนใจสามารถสอบถามข้อมูลสมัครอบรมฯ และฟอร์มลงทะเบียนออนไลน์ได้ที่ QR Code



สแกนเข้ากลุ่ม LINE CU-TaXGO



สแกนเข้ากลุ่ม Telegram CU TaXGO User's

ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เลขที่ ๒๕๔ ชั้น ๓-๔ อาคารวิจัยจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน ๑๐๓๓๐ โทรศัพท์ ๐๒-๒๑๘-๒๘๘๐ ต่อ ๑๓๖ หรือ E-mail : Nanatchaphat.r@chula.ac.th

๑๒. การชำระค่าอบรม

ชำระโดยโอนเงินผ่านธนาคารกรุงเทพ ประเภทบัญชีออมทรัพย์ ชื่อบัญชี ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เลขที่บัญชี ๑๕๒-๔๕๙๕๖๖-๕ เท่านั้น

หากท่านโอนชำระค่าลงทะเบียนแล้ว โปรดอัปเดตหลักฐานการชำระเงินที่เว็บไซต์ลงทะเบียนสมัครอบรมฯ เท่านั้น จึงถือว่าเป็นผู้มีสิทธิ์เข้าอบรม และเพื่อประสิทธิภาพและประสิทธิผลในการอบรม ผู้จัดจำกัดจำนวนผู้เข้าอบรมต่อรุ่น ดังนั้น หากรุ่นใดมีผู้สมัครเข้ารับการอบรมเกินจำนวนที่กำหนดไว้ ผู้จัดขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาเข้ารับการอบรมของผู้สมัครที่เกินจำนวนที่กำหนดได้ตามความเหมาะสม โดยจะแจ้งประสานให้ผู้สมัครทราบก่อนถึงวันอบรม ๓ วัน

๑๓. การรับรองผล

ผู้เข้ารับการฝึกอบรมที่มีระยะเวลาการอบรมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของเวลาฝึกอบรมทั้งหมดและผ่านการอบรมจะได้รับวุฒิบัตร

๑๔. การติดต่อสอบถาม

หากท่านต้องการข้อมูลหรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม โปรดติดต่อ..

- | | | |
|---|----------------|-------------|
| ๑) นางสาวฉัตรชนก สุรินทร์โพธิ์ (คุณจีน่า) | โทรศัพท์ติดต่อ | ๐๖๓-๙๔๒๐๙๕๔ |
| ๒) นางสาวณัชชาพัชต์ ราชันทรัพย์ (คุณหญิง) | โทรศัพท์ติดต่อ | ๐๙๙-๒๘๗๕๖๕๓ |
| ๓) นางสาวผกามาศ แซ่ด่าน (คุณเตย) | โทรศัพท์ติดต่อ | ๐๘๐-๕๕๔๙๒๖๕ |

๑๕. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

กำหนดการโครงการฝึกอบรมฯ

โครงการอบรม

“วิธีการประเมินราคาที่ดินและการเลือกใช้ประเภทสิ่งปลูกสร้าง เพื่อหามูลค่าฐานภาษีและนำไปคำนวณภาษีให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒”

รุ่น V๑ - V๕ (ระยะเวลาการอบรม ๓ วัน)

วันแรก

๑๓.๐๐ - ๑๖.๓๐ น. ลงทะเบียนเข้าร่วมการอบรม

วันที่สอง

- ๐๘.๓๐ - ๐๙.๐๐ น. ชี้แจงภาพรวมของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ทำความเข้าใจโครงสร้างฐานภาษีที่ต้องใช้มูลค่าที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้อง
ชุดเป็นเกณฑ์
- ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. การใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและเอกสารสิทธิ
- ๑๐.๐๐ - ๑๐.๒๐ น. พักรับประทานอาหารว่าง
- ๑๐.๕๐ - ๑๒.๐๐ น. - การตรวจสอบราคาประเมินสำหรับโฉนดที่ดิน และ น.ส.๓ ก.
- เทคนิคการค้นหาข้อมูลจากบัญชีแบบเรียงเลขที่เอกสารสิทธิ และแบบเรียง
เลขที่ดิน
- การจัดการข้อมูลที่ดินกรณีเป็นเอกสารสิทธิประเภทอื่นหรือบัญชีรายตำบล
- ๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐ น. พักรับประทานอาหารกลางวัน
- ๑๓.๐๐ - ๑๔.๓๐ น. - การเทียบเคียงราคาประเมินที่ดินกรณีแปลงที่ดินแบ่งแยกใหม่
- กระบวนการตรวจสอบตำแหน่งแปลงที่ดินจากแผนที่ประกอบการกำหนด
ราคาประเมิน
- หลักเกณฑ์การเทียบเคียงทำเลที่ตั้ง ถนน หรือซอย ในบริเวณเดียวกัน
- การพิจารณารูปแปลงที่ดิน ความลึก และข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์เพื่อ
ประเมินราคา
- ๑๔.๓๐ - ๑๔.๕๐ น. พักรับประทานอาหารว่าง
- ๑๔.๕๐ - ๑๖.๓๐ น. - หลักการใช้ราคาประเมินตามบัญชีอาคารชุดรายโครงการ
- ปัจจัยตำแหน่งชั้นของห้องชุดที่มีผลต่อราคาประเมิน

วันที่สาม

- ๐๘.๓๐ - ๑๐.๐๐ น. - บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามแบบมาตรฐาน
- วิเคราะห์สิ่งปลูกสร้าง ๖ หมวดหลัก (๖๙ แบบ) เช่น บ้านเดี่ยว, บ้านแถว,
ห้องแถว, ตึกแถว และโรงเรือนอื่น ๆ
- ๑๐.๐๐ - ๑๐.๒๐ น. พักรับประทานอาหารว่าง
- ๑๐.๒๐ - ๑๒.๐๐ น. - วิเคราะห์สิ่งปลูกสร้าง ๖ หมวดหลัก (๖๙ แบบ) เช่น บ้านเดี่ยว, บ้านแถว,
ห้องแถว, ตึกแถว และโรงเรือนอื่น ๆ (ต่อ)
- ปัจจัยสำคัญในการคำนวณมูลค่า: ประเภทวัสดุ, อายุอาคาร และพื้นที่ใช้
สอย

- ๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐ น. พักรับประทานอาหารกลางวัน
- ๑๓.๐๐ - ๑๔.๓๐ น. - เทคนิคการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างกรณีไม่มีในแบบมาตรฐาน
- การพิจารณาสัดส่วนงานโครงสร้าง ฐานราก และงานสถาปัตยกรรม
- ๑๔.๓๐ - ๑๔.๕๐ น. พักรับประทานอาหารว่าง
- ๑๔.๕๐ - ๑๖.๓๐ น. - การพิจารณาสัดส่วนงานโครงสร้าง ฐานราก และงานสถาปัตยกรรม (ต่อ)
- การวิเคราะห์งานระบบสุขาภิบาลและข้อกำหนดตามกฎหมายของสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ
- สรุปการอบรมและตอบข้อซักถาม

หมายเหตุ : ๑) กำหนดการฝึกอบรมอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม





ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
CHULA UNISEARCH
 Chulalongkorn University

เสริมความรู้
 เพิ่มความมั่นใจ

บริหารจัดการเก็บภาษีได้อย่าง
 ถูกต้องตามกฎหมาย

โครงการอบรม

“วิธีการประเมินราคาที่ดินและการเลือกใช้ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
 เพื่อหามูลค่าฐานภาษีและนำไปคำนวณภาษีให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติ
 ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562”

การประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 เพื่อคำนวณภาษีได้อย่างถูกต้องตามกฎหมาย

-  ✓ เทคนิคการใช้บัญชีราคาที่ดิน
-  ✓ การจำแนกสิ่งปลูกสร้าง 69 แบบ
-  ✓ วิธีเทียบเคียงราคาในกรณีซับซ้อน
-  ✓ ลดความผิดพลาด
เพิ่มความมั่นใจในการจัดเก็บภาษี
-  ✓ โดยผู้เชี่ยวชาญจากกรมธนารักษ์



มี 5 รุ่น

- รุ่น V1** วันที่ 15 - 17 พ.ค. 2569  จ.ประจวบคีรีขันธ์
- รุ่น V2** วันที่ 5 - 7 มิ.ย. 2569  จ.เพชรบุรี
- รุ่น V3** วันที่ 12 - 14 มิ.ย. 2569  จ.นครราชสีมา
- รุ่น V4** วันที่ 26 - 28 มิ.ย. 2569  จ.ระยอง
- รุ่น V5** วันที่ 10 - 12 ก.ค. 2569  จ.สมุทรปราการ



วิทยากร

นายสุกฤษศักดิ์ สุทธิประภา

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ
 กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน
 กรมธนารักษ์



ค่าสมัครอบรม

5,500 บาท

สแกนคิวอาร์โค้ด
 เพื่อสมัครอบรมได้เลย
 >>



สอบถามเพิ่มเติม

 063 942 0954
 (จันทรา)

โครงการฝึกอบรม

“วิธีการประเมินราคาที่ดิน และการเลือกใช้ประเภทสิ่งปลูกสร้าง

เพื่อหามูลค่าฐานภาษีและนำไปคำนวณภาษี

ให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติ

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ค่าสมัคร
อบรม

5,500.-

รุ่น V1



วันที่ 15 - 17 พ.ค. 2569



โรงแรม หัวหินแกรนด์ แอนด์ พลาซ่า
จ.ประจวบคีรีขันธ์

รุ่น V2



วันที่ 5 - 7 มิ.ย. 2569



โรงแรม พูราม่า เอ็กคลูซีฟ
แคนดารา ชะอำ
จ.เพชรบุรี

รุ่น V3



วันที่ 12 - 14 มิ.ย. 2569



โรงแรม แคนทารี ไคราช
จ.นครราชสีมา

รุ่น V4



วันที่ 26 - 28 มิ.ย. 2569



โรงแรม แคนทารี เมย์
จ.ระยอง

รุ่น V5



วันที่ 10 - 12 ก.ค. 2569



โรงแรม คุณ
จ.สมุทรปราการ



สอบถามเพิ่มเติม และ
ดาวน์โหลดหนังสือโครงการฝึกอบรมฯ
สแกนไลน์คิวอาร์โค้ด ด้านล่างนี้ได้เลย



สมัครอบรม
สแกนคิวอาร์โค้ด
ด้านล่างนี้ได้เลย



ชำระโดยโอนเงินผ่านธนาคารกรุงเทพ ประเภทบัญชีออมทรัพย์
ชื่อบัญชี ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
เลขที่บัญชี **152-459566-5** เท่านั้น

